

---

## NEPTUN OLIMP S.A.

Neptun, str. Plopilor nr. 1, jud CONSTANTA  
CUI RO 2423562  
J13/517/1991

---

NR. 1013 / 04.08.2025

### ANUNT

« SC Neptun Olimp SA, cu sediul in statiunea Neptun, str. Plopilor, nr. 1, jud. Constanta, organizeaza selectie de oferte pentru servicii de evaluare a activelor imobilizate de natura terenuri si constructii, din patrimoniul societatii.

Oferta financiara: Prețurile pentru rapoartele de evaluare prezentate în oferta financiară, se vor exprima în lei, fără TVA, ca prețuri unitare pentru fiecare tip de raport. Ofertantul va menționa clar dacă este, sau nu, plătitor de TVA.

Criteriul de selectie: Prețul cel mai scăzut.

Criterii de calificare: Evaluarea/reevaluarea se va face pentru fiecare bun în parte, sub forma unui raport de evaluare, în care se va menționa, după caz, modalitatea de evaluare (standarde internationale de evaluare sau grila notarilor publici), date de identificare ale imobilului, reglementări urbanistice în vigoare și orice alte date pe care autoritatea contractantă le deține cu privire la respectivul bun.

Raportul de evaluare va fi întocmit pe baza metodologiei ANEVAR și va avea, cel puțin, următorul conținut:

- sinteza evaluării (rezumatul faptelor principale și concluziile evaluatorului);
- metode utilizate conform standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării;
- fotografii ale activelor evaluate;
- descrierea amănunțită a bunurilor evaluate, schițe, planuri;
- declarații de certificare, ștampile și semnătura evaluatorului;
- ipoteze și condiții limitative;
- data evaluării, scopul și utilizarea evaluării;
- obiectul evaluării;
- baza de evaluare, tipul și definiția valorii estimate;
- surse de informații utilizate, culegerea datelor și inspecția;
- identificarea, situația juridică și descrierea proprietății;
- analiza pieței imobiliare;
- analiza celei mai bune utilizări;
- rezultatele obținute și opinia asupra valorii finale, exprimată în LEI fără T.V.A.
- anexe utile;
- valabilitatea raportului de evaluare.

Conditii de participare:

- sa fie membrii titulari ANEVAR;

---

## NEPTUN OLIMP S.A.

Neptun, str. Plopilor nr. 1, jud CONSTANTA  
CUI RO 2423562  
J13/517/1991

---

- sa facă dovada deținerii autorizației pentru exercitarea acestei profesii liberale eliberată a Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, pentru anul în curs;

Conditii contract: Durata contractului (termenul de predare a rapoartelor de evaluare) este de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Adresa la care se depune oferta: Oferta se va transmite prin e-mail la adresa: [neptunolimp2003@yahoo.com](mailto:neptunolimp2003@yahoo.com) sau se poate depune fizic la sediul societatii din statiunea Neptun, strada Plopilor nr.1, jud. Constanta.

Data și ora limită de depunere a ofertei: 08.08.2025 inclusiv, ora 14.

Rezultatul selectiei va fi comunicat in data de 11.08.2025, pe site-ul societatii, sectiunea "Despre noi": [https://www.neptunolimp.com/old\\_website\\_2024/despre-noi.php](https://www.neptunolimp.com/old_website_2024/despre-noi.php) ».

*Cu deosebita stima,*

DIRECTOR GENERAL  
LASCU DIMA



**ANEXA**

**LISTA TERENURI SI CONSTRUCTII**  
 aflate in patrimoniul Neptun-Olimp SA, ce vor face obiectul evaluarii

TERENURI	Localizare	CONSTRUCTII	Localizare
TEREN COMPLEX ASTORIA 7446.21 MP-758.55mp	Eforie Nord	FABRICA DE GHEATA SI STATIE FRIG	Neptun
TEREN ATELIERE EFORIE 1915 MP	Eforie Nord	CONSTRUCTIE AGENTIE DE TURISM	Neptun
GARAJ AUTO EFORIE 1116 MP	Eforie Nord	CONSTRUCTIE RESTAURANT BARCHETA	Neptun
TEREN C1 C2 C3 OLIMP 6331.80 MP	Olimp	CONSTRUCTIE VILA AFRODITA	Olimp
TEREN GRADINA CINEMA 5118 MP	Eforie Nord	CONSTRUCTIE VILA HERA	Olimp
TEREN Hotel DACIA 3000 MP	Neptun	CONSTRUCTIE VILA ATENA	Olimp
TEREN POLICLINICA DOINA 610 MP	Neptun	CONSTRUCTIE VILA IRENE	Olimp
TEREN GARA NEPTUN 26501 MP	Neptun	CONSTRUCTIE VILA ARTEMIS	Olimp
TEREN GARAJ AUTO 746.17 MP	Neptun	PUNCT PAZA	Olimp
TEREN GOSPODARIE B2 66.67 MP	Neptun	CLADIRE PIZZERIE COMPLEX INTERNATIONAL	Olimp
TEREN SUD COMPLEX INTERNAT OLIMP 1461.75 MP	Olimp	CASUTA 1	Neptun
TEREN SUD MARAMURES 1661.16 MP	Olimp	CASUTA 2	Neptun
TEREN VEST MARAMURES 1345.23 MP	Olimp	CASUTA 3	Neptun
TEREN COMPLEX MIORITA 1092.63 MP	Neptun	CASUTA 4	Neptun
TEREN PISCINA MOLDOVA 2399 MP	Olimp	CASUTA 5	Neptun
TEREN PARCARE Hotel OLTENIA 602.22 MP	Olimp	CASUTA 6	Neptun
TEREN LIM PISCINA MOLDOVA 499.9 MP	Olimp	CASUTA 7	Neptun
TEREN CAMIN PERS+POLICLINICA 1090MP	Eforie Nord	CASUTA 8	Neptun
TEREN REST MAREA NEAGRA 5483.73 MP	Neptun	CASUTA 9	Neptun
STATIE POMPE NEPTUN 166 MP	Neptun	CASUTA 10	Neptun
STATIE POMPARE APE REZ 24 MP	Olimp	CASUTA 11	Neptun
ST POMPE ZONA LIMITR PLJ 274 MP	Olimp	CASUTA 12	Neptun
VILA V2 1462.5 MP	Neptun	CASUTA 13	Neptun
TEREN VILA V7 143.86 MP	Olimp	CASUTA 14	Neptun
VILA BLANK 2557.43 MP	Eforie Nord	CASUTA 15	Neptun
VILA VERDE 1576.6	Eforie Nord	CASUTA 16	Neptun
DIFERENTA TEREN SEDIU 81MP	Neptun	CASUTA 17	Neptun
TEREN CASUTE 7951.40MP	Neptun	CASUTA 18	Neptun
TEREN FANTANA ARTEZIANA 704MP	Neptun	CASUTA 19	Neptun
		CASUTA 20	Neptun
		CASUTA 21	Neptun
		CASUTA 22	Neptun
		CASUTA 23	Neptun
		CASUTA 24	Neptun
		RECEPTIE	Neptun
		MODERNIZARI	
		PARCARE SI ALEI	
		TERASA SI PERGOLA	
		IMPREJMUIRE DIN METAL	
		ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	
		PLATFORMA GUNOI	
		PLATFORMA GPL	
		IMPREJMUIRE GARD,PORTI ACCES	
		IMPREJMUIRE DEPOZIT BUTELII	
		TROTUARE AMENAJATE	
		FANTANA ARTEZIANA	Neptun



DIRECTOR GENERAL  
 LASCU DIMA

*[Handwritten signature]*