

NEPTUN - OLIMP S.A.

Neptun, str. Plopilor nr. 1, jud CONSTANTA
CUI RO 2423562
J13/517/1991

NR. 579 / 29.05.2026

NOTA

privind situatia terenului in suprafata de 1661,16 mp

Intre societatea Neptun - Olimp SA si societatea Complex Hotelier Steaua de Mare SRL, conform Hotararii AGEA nr. 342 din 27.02.2023, s-a incheiat contractul de inchiriere nr. 439 din 21.03.2023 pentru terenul in suprafata de 1661,16 mp, cu valabilitate pana la data de 22.03.2024, valoarea chiriei fiind de 22.921,8 euro + TVA si cu posibilitatea prelungirii pana la trei ani prin acordul partilor.

Prin actul aditional nr. 634 din 15.05.2024, conducerea executiva a societatii Neptun-Olimp SA a prelungit contractul de inchiriere mai sus mentionat pentru o perioada de 3 ani, respectiv pana la data de 15.05.2027, cu o chirie anuala in cuantum de 27.449 euro + TVA, desi, prin:

- Hotararile AGOA nr. 1 din 02.04.2024 si nr. 2 din 08.05.2024 s-a respins prelungirea contractului de inchiriere nr. 439 din 21.03.2023;
- Hotararea AGOA nr. 1 din 25.02.2025 s-a respins prelungirea contractului de inchiriere nr. 439 din 21.03.2023 .

La acest moment, desi Adunarea Generala a Actionarilor nu a aprobat prelungirea contractului de inchiriere mai sus mentionat, conducerea executiva a societatii a prelungit acest contract pana la data de 15.05.2027, cu o chirie anuala in cuantum de 27.449 euro + TVA si cu posibilitatea modificarii chiriei pe baza unui nou raport de evaluare.

In acest context, societatea Neptun-Olimp SA, a incasat pana in prezent contravaloarea chiriei aferente perioadei 2024-2025.

Ca urmare a misiunii de audit desfasurata de catre Camera de Conturi Constanta, prin Proiectul de Raport de audit de conformitate ad-hoc, inregistrat la Neptun-Olimp SA sub nr.12/09.01.2026, s-a recomandat ca pana la termenul propus de implementare 30.06.2026, urmatoarele:

1. Reintroducerea in sedinta AGA a situatiei juridice generate de actul aditional nr. 634 din 15.05.2024 la contractul de inchiriere nr. 439 din 21.03.2023 in vederea adoptarii unei hotarari explicite privind ratificarea, modificarea sau respingerea actului aditional cu stabilirea si adoptarea masurilor corespunzatoare rezultatului votului AGA pentru regularizarea situatiei juridice;

2. Stabilirea prin hotarare AGA a regimului aplicabil sumelor deja facturate si incasate in anii 2024-2025, astfel incat acestea sa fie confirmate sau infirmate ca venituri legal realizate si luarea masurilor in consecinta.

DIRECTOR GENERAL

Dima Lascu

